

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1677-2026	
Nombre completo del contratista: FABIAN ERNESTO FORERO OLMEDO	
Documento de identificación: 1.144.028.001	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales para ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago De Cali BP - 26005933, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/jul/2026	Fecha terminación 30/oct/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$22.652.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$22.652.000	\$5.663.000	\$0	\$16.989.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 85859492 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 478121496 Operador: Enlace operativo Fecha de Pago: 14/jul/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Julio 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificado de afiliación a la ARL Positiva, riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1677- 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del Distrito, mediante la elaboración de los diseños arquitectónicos y de espacio público de los proyectos asignados, así como de la planimetría, detalles constructivos, modelados, memorias descriptivas, especificaciones técnicas y demás documentos necesarios para su desarrollo, en el marco de los procesos de Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia para los escenarios comunitarios, de alto rendimiento y proyectos especiales deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito Especial de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó la actualización de las planimetrías correspondientes a los proyectos del Presupuesto Participativo 2026 (PPP 2026) para la Comuna 5 y el corregimiento de La Buitrera. Esta actividad fue revisada de manera conjunta con el Arq. Sebastián Hernández y la Arq. Kimberly Torres, incorporando los siguientes alcances por escenario:
- Coliseo El Sena (Comuna 5): Actualización del diseño para contemplar el mantenimiento del cerramiento posterior y la adecuación del cerramiento frontal, incluyendo la demolición del cerramiento existente y la construcción del nuevo cerramiento de acuerdo con las especificaciones del proyecto.
- Torres de Comfandi (Comuna 5): Actualización de las planimetrías para incluir la adecuación de tres (3) módulos de graderías en estructura de aluminio sobre losas de concreto, así como la construcción de un andén de conexión que permita el acceso a las graderías propuestas.
- Brisas de los Andes (Comuna 5): Actualización del diseño para incorporar el mantenimiento de la pantalla de protección existente en malla eslabonada, mediante el reemplazo de los elementos faltantes o deteriorados; la construcción de módulos de pantalla mixta en la zona de la cancha de grama natural; y la adecuación de filtros para el manejo de aguas lluvias en el área de la cancha de grama natural y la pista de patinaje.
- Buitrera – El Crucero (Corregimiento de La Buitrera): Actualización de las planimetrías para contemplar la construcción de una pantalla de protección en la zona de la portería de fútbol, el mantenimiento de la cancha de grama natural, la construcción de un (1) módulo de gradería en estructura de aluminio sobre losa de concreto y la instalación de tres (3) juegos infantiles sobre superficie de grama natural, junto con la instalación de bancas para el mobiliario urbano.

2. Articular los diseños arquitectónicos con los profesionales y técnicos de las diferentes disciplinas involucradas en los proyectos, garantizando la coherencia técnica, la viabilidad de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

las propuestas y el cumplimiento de los requerimientos establecidos.

- El contratista realizó la actualización de las planimetrías estructurales en coordinación con los ingenieros civiles Ing. Raphael Luna e Ing. Jane Nicolle Tello, efectuando los ajustes a los parámetros de diseño de los proyectos del Presupuesto Participativo 2026 (PPP 2026) correspondientes a la Comuna 5 y al corregimiento de La Buitrera. Esta actividad fue revisada conjuntamente con el Arq. Sebastián Hernández y la Arq. Kimberly Torres, incorporando las siguientes modificaciones:
- Comuna 5 – Coliseo El Sena: Se modificó el diseño estructural del cerramiento frontal, reemplazando la viga de cimentación tipo T invertida por un muro de cimentación continuo, con el fin de optimizar el comportamiento estructural del sistema.
- Comuna 5 – Torres de Comfandi: Se ajustó el diseño estructural de la gradería, modificando el espesor de la losa de soporte y actualizando las especificaciones de los rellenos que conforman la estructura de soporte de la losa.
- Comuna 5 – Brisas de los Andes: Se optimizó el diseño estructural de la pantalla mixta de protección, reduciendo el diámetro de los pilotes de cimentación de 40 cm a 35 cm, modificando la sección de la viga de cimentación de 40 × 30 cm a 30 × 30 cm y ajustando el refuerzo de acero de ambos elementos estructurales de acuerdo con el nuevo diseño.
- Corregimiento de La Buitrera – Buitrera El Crucero: Se realizaron ajustes al diseño estructural de la gradería, modificando el espesor de la losa de soporte y las especificaciones de los rellenos de su estructura de soporte. De igual manera, se optimizó el diseño de la pantalla mixta de protección, reduciendo el diámetro de los pilotes de cimentación de 40 cm a 35 cm, modificando la sección de la viga de cimentación de 40 × 30 cm a 30 × 30 cm y ajustando el refuerzo de acero de ambos elementos estructurales conforme a los nuevos criterios de diseño.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3. Realizar visitas de campo a los escenarios deportivos y recreativos para analizar los diagnósticos, implantación e información técnica suministrada, objeto de intervención, con el fin de verificar las condiciones necesarias para la formulación y desarrollo de los proyectos.

- El contratista realizó visitas técnicas a los escenarios priorizados dentro de los proyectos del Presupuesto Participativo 2026 (PPP 2026), con el propósito de verificar las condiciones existentes de cada intervención y recopilar la información técnica necesaria para el desarrollo y ajuste de los diseños:
- Coliseo El Sena – Comuna 5: Se inspeccionó el estado del cerramiento posterior existente, sobre el cual se ejecutarán actividades de mantenimiento, y se verificaron las condiciones del cerramiento frontal proyectado para demolición y posterior reemplazo por un cerramiento tubular.
- Torres de Comfandi – Comuna 5: Se realizó la inspección de la zona destinada para la construcción de las graderías, verificando las condiciones de implantación, la vegetación existente y la ubicación de los elementos de mobiliario urbano presentes en el área de intervención.
Las visitas técnicas permitieron validar las condiciones actuales de los escenarios deportivos, identificar posibles restricciones para la ejecución de las obras y recopilar la información requerida para el desarrollo y coordinación de los respectivos proyectos.

4. Consolidar y suministrar las cantidades gráficas de obra y demás información técnica requerida para la elaboración de presupuestos.

- El contratista participó en reuniones virtuales de coordinación técnica con el área de presupuestos, suministrando la información contenida en los planos técnicos y las medidas requeridas para la elaboración de las memorias de cantidades de obra de los proyectos del Presupuesto Participativo 2026 (PPP 2026). Las actividades desarrolladas fueron las siguientes:
- Coliseo El Sena – Comuna 5: Reunión de coordinación con Francisco Gómez para la elaboración del presupuesto correspondiente a las actividades de mantenimiento del

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

cerramiento posterior y adecuación del cerramiento frontal del escenario. ● Brisas de los Andes – Comuna 5: Reunión de coordinación con Isabella Lourido para la elaboración del presupuesto del proyecto, incluyendo la adecuación de las pantallas de protección, el mantenimiento de la pantalla existente y la construcción del filtro en grava para el manejo de aguas en el terreno. ● Buitrera El Crucero – Corregimiento de La Buitrera: Reunión de coordinación con María Camila Penagos para la elaboración del presupuesto del proyecto, contemplando la adecuación de los juegos infantiles, la construcción de la pantalla de protección y la construcción del módulo de gradería. Estas reuniones permitieron articular la información técnica y presupuestal de cada proyecto, garantizando la correcta cuantificación de las actividades y la elaboración de las memorias de cantidades conforme a los diseños desarrollados. 5. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, mesas técnicas, capacitaciones y demás actividades relacionadas con el desarrollo de los proyectos y el cumplimiento del objeto contractual. - El contratista participó en reuniones de seguimiento y coordinación técnica de los proyectos del Presupuesto Participativo 2026 (PPP 2026), en las cuales se socializó el alcance de cada intervención con base en los planos técnicos elaborados. Bajo la coordinación del Arq. Sebastián Hernández y la Arq. Kimberly Torres. En esta reunión se mostraron todos los proyectos del PPP 2026, para revisar los elementos en común entre los diseñadores. 6. Realizar cualquier otra actividad que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato. - El contratista realizó la entrega de las planimetrías actualizadas del proyecto ubicado en el corregimiento de Montebello, incorporando el diseño de un muro de contención para estabilizar el terreno inclinado contiguo a la cancha múltiple existente.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Durante esta actividad se trabajó de manera articulada con el Arq. José Daniel Montealegre, profesional del área de Presupuestos, con el fin de suministrar la información técnica necesaria para la elaboración de las memorias de cantidades y la estructuración del presupuesto del proyecto. La actualización de las planimetrías permitió garantizar la concordancia entre la solución de diseño propuesta y los requerimientos técnicos para su posterior ejecución. MEDIO DE VERIFICACIÓN LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK: https://drive.google.com/drive/folders/1N8vrPvo705aF_VXUFQ_NdsbpgdxkHGic?usp=drive_link
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A Constancia de Paz y Salvo: N/A Observaciones al informe técnico: N/A
6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7.FIRMAS RESPONSABLES
 _____ NIKI BLANCO ARENAS Nombre y firma del Supervisor (E)  _____ Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 30/jul/2026